



*Alys*

- El Tiempo es tuyo -

ASEO, LIMPIEZA Y  
MANTENIMIENTOS  
LOCATIVOS



Una empresa del Grupo Empresarial Asesoramos





# Nuestros servicios



ASEO Y LIMPIEZA



MANTENIMIENTOS  
LOCATIVOS



CAFETERÍA



ADMINISTRACIÓN  
DE PH



# ASEO Y LIMPIEZA



Contamos con **profesionales integrales** para el aseo y la limpieza en hogares y oficinas.

Nuestros exigentes procesos de selección y capacitación, hacen de nuestra oferta de valor una solución ideal para casas, apartamentos, apartaestudios, oficinas y locales.

## SERVICIOS EN HOGARES:

- Desinfección de baños y cocinas
- Habitaciones, salas y zonas comunes
- Lavado de loza
- Cocina básica y sencilla
- Recolección de basuras
- Lavado de ropa
- Planchado de ropa (en las tardes)

## SERVICIO EN EMPRESAS Y PH:

- Desinfección de baños y cocinetas
- Escritorios y mobiliario
- Pasillos y escaleras
- Vidrios y paredes interiores
- Servicio de cafetería
- Recolección y depósito de basuras





# MANTENIMIENTOS LOCATIVOS



Pensando en el bienestar de tu hogar e industria, hemos desarrollado una opción de servicios específicos en **mantenimientos locativos y preventivos, generales y especializados**, que buscan mantener y optimizar el buen funcionamiento de la infraestructura de tu vivienda, trabajo y propiedad horizontal, a través del perfil profesional de un todero.

## MANTENIMIENTOS LOCATIVOS:

- Paredes, albañilería y resanes
- Pintura interior y de techos
- Ornamentación y soldadura sencilla
- Conexiones eléctricas básicas
- Plomería
- Jardinería
- Mantenimiento de tanques de agua

## MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO:

- Líneas de suministro
- Redes eléctricas
- Sistemas de riego e incendio
- Aires acondicionados y calefacción
- Lavado y mantenimiento de ventanas y fachadas
- Pintura exterior



# CAFETERÍA

Con el objetivo de satisfacer la necesidad que comparten empresas y colaboradores de disponer de un **servicio agradable**, hemos diseñado soluciones a la medida en **cafetería básica** y **alimentación especializada**.

## CAFETERÍA BÁSICA:

- Manejo de insumos de cafetería
- Manejo de greca
- Preparación de bebidas calientes
- Atención de colaboradores en puestos de trabajo y reuniones
- Emplatado y entrega de refrigerios
- Mantenimiento y limpieza de cocina y utensilios

## CAFETERÍA Y ALIMENTACIÓN ESPECIALIZADA:

- Preparación de alimentos y/o platos especiales
- Servicio de Buffet
- Preparación de cocteles tradicionales
- Menaje
- Asesoría nutricional



# ADMINISTRACIÓN DE PH

Ponemos a tu disposición profesionales capacitados que asumirán como persona jurídica, la **administración de la propiedad horizontal**, de acuerdo a las funciones y requerimientos establecidos en el reglamento de PH, las funciones que la asamblea considere pertinentes y las que la ley y normatividad vigente exijan.

## ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL:

- Representación Legal de la propiedad
- Administración general contable de la propiedad
- Seguimiento y recaudación de cartera
- Registro y actualización de residentes y propietarios
- Gestión y seguimiento de sanciones administrativas
- Mantenimiento preventivo y de mejoramiento de las área comunes y estructurales
- Programación y manejo de asambleas exitosas
- Asesoría y gestión legal, requerida por la propiedad

